Приложение № 1

к Аукционной документации

**Техническое описание**

**Лот №1**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Кировская область обл., г. Киров, ул. Деповская, база ОРСа, д. 96.
3. Цель использования по договору аренды: производственно-складская деятельность.
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Часть нежилого здания (здание котельной, помещения №7-8) | 282,6 | 1972 | 11 | P:\NED\С компа Вдовина Е.М\Диск С\Рабочий стол\Вдовина Е.М\Аренда\Киров\В работу\Оценка котельной Киров,Деповская,96 (из плана по опер.эффективности)\2. Фото\PHOTO-2025-05-27-10-46-131.jpgP:\NED\С компа Вдовина Е.М\Диск С\Рабочий стол\Вдовина Е.М\Аренда\Киров\В работу\Оценка котельной Киров,Деповская,96 (из плана по опер.эффективности)\2. Фото\помещения 7-8\PHOTO-2025-06-04-15-51-41.jpg |

1. Обременение: Не зарегистрировано

6. Начальный размер постоянной части арендной платы   
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**47 760 (Сорок семь тысяч семьсот шестьдесят)** рублей **00** копеек (без учета НДС);

**57 312 (Пятьдесят семь тысяч триста двенадцать)** рублей **00** копеек (с учетом НДС).